

**TUPAKOINTIKIELTOHAKEMUS VIRANOMAISELLE (Tupakkalaki 79 §)**

1(2)

Hakija/asuntoyhteisön nimi	Asunto Oy Ylppölä		
Asuntoyhteisön osoite	Valtatie 5, 37800 Akaa		
Yhteyshenkilö	Mika Rajala		
Sähköposti	mika.rajala@toijalantili toimisto.fi	puhelin	050 5555867
Postiosoite	c/o Toijalan Tilitoimisto Oy, Myllytie 1, 37800 Akaa		
Laskutusosoite	As Oy Ylppölä c/o Toijalan Tilitoimisto Oy, Myllytie 1, 37800 Akaa		
Verkkolaskutusosoite	003702182880, operaattori Maventa		
Y-tunnus	0218288-0		

**Tupakointikieltoa haetaan seuraaviin huoneistoihin kuuluviin tiloihin**

<input checked="" type="checkbox"/> Parveke	<input type="checkbox"/> Ulkotila (esim. terassi/piha)	<input type="checkbox"/> Sisätila* (laajemmat selvitykset)
---	---	---

Hakemuksen liitteenä tulee olla seuraavat asiakirjat/tiedot:

Asuntoyhteisön päätös kiellon hakemisesta

Määriteltynä huoneistot, joihin kielloa haetaan ja huoneistojen hallintaperuste

Tilojen haltijoiden hakijan tiedossa olevat yhteystiedot (sisältäen nimi- ja osoitetiedot)

Tiedot voidaan antaa toimittamalla ote asukas- ja osakasluettelosta (mikäli kyseessä asunto-osakeyhtiö).

Jos hakija saa tiedon huoneiston haltijan muutoksesta viranomaiskäsittelyn aikana, tulee hakijan ilmoittaa viranomaiselle muutoksesta.

Tulee ilmoittaa myös tieto siitä, jos tilan haltija on vaatinut yhteystietojen salassapitämistä maistraatin vahvistaman turvakiellon perusteella.

Julkisivu- ja pohjapiirustukset  
(Kuvista tulee käydä ilmi tulo- ja korvausilmaventtiilien sijainnit.)

Selvitys siitä, että tiloista joihin kielloa haetaan voi muutoin kuin poikkeuksellisesti kulkeutua tupakansavua toiselle parvekkeelle, toiseen huoneistoon kuuluvan ulkotilan oleskelualueelle tai toisen huoneiston sisätiloihin

Kohteen ilmanvaihto on  
 painovoimainen  koneellinen poisto  koneellinen tulo ja poisto

Selvitys tilan haltijoiden kuulemiseen käytetystä menettelystä. Kuulemiseen saadut kirjalliset vastaukset tulee toimittaa liitteenä. (Asuntoyhteisön on kuultava huoneiston haltijoita viimeistään kaksi viikkoa ennen aiottua päätöksentekoa yhtiökokouksessa.)

TAMPEREEN KAUPUNKI  
Ympäristöterveys

04. 09. 2023

Dno TRE:

**TUPAKOINTIKIELTOHAKEMUS VIRANOMAISELLE (Tupakkalaki 79 §)**

2(2)

Tuomioistuimen todistus (asunto-osakeyhtiön yhtiökokouksen päätöksen) lainvoimaisuudesta.

\*) Mikäli kieltoa haetaan sisätiloihin, tarvitaan myös seuraavat liitteet

- Rakenteellinen tai muu selvitys siitä, että tupakansavun kulkeutumista ei ole mahdollista rakenteiden korjaamisella tai muuttamisella kohtuudella ehkäistä.
- Selvitys siitä, että sisätilojen haltijalle on varattu mahdollisuus ehkäistä savun kulkeutuminen omilla toimenpiteillä sekä selvitys sisätilojen haltijan tekemistä toimenpiteistä.

**Tupakointikieltohakemuksen käsittelystä peritään kunnan hyväksymän taksan mukainen maksu.**

**Paikka, päiväys, allekirjoitus, nimenselvennys**

**Akaa 14.8.2023**

**Mika Rajala**



TAMPEREEN KAUPUNKI  
Ympäristöterveys

**04. 09. 2023**

Dno TRE:



AS OY YLPPÖLÄ

Valtatie 5  
37800 Akaa

TUPAKOINTIKIELTOSELVITYS

Selvitys tupakointikieltoa varten

Tupakointikieltoa haetaan kaikille asuntoparvekkeille(30kpl) Kaikilla parvekkeilla on keskenään samankaltaiset olosuhteet. Kaikki asuinhuoneistot ovat osakasomisteisia.

Asuinkerrostalossa on viisi asuinkerrosta yhdessä rapussa ja yhteensä 27 asuinhuoneistoa.(ylimmän kerroksen kahdessa huoneistoissa on useampi parveke) Lisäksi taloyhtiöön kuuluu kaksi erillistä matalaa liikerakennusta(ei parvekkeita).

Asuinparvekkeet ovat päällekkäin viidessä eri kohdassa kolmella sivulla, kaikki parvekkeet osittain sisennettynä. (pohjakuvat)

Parvekkeella poltettaessa savu pääsee kulkeutumaan ulkokautta parvekkeelta toiselle.

Yhtiökokous 4.5.2023 teki yksimielisen päätöksen tupakointikiellon hakemisesta huoneistoparvekkeille.



TAMPEREEN KAUPUNKI  
Ympäristöterveys

04. 09. 2023

Dno TRE:



ASUNTO OY  
YLPPÖLÄ  
Valtatie 5  
37800 Akaa

PÖYTÄKIRJA  
VARSINAINEN YHTIÖKOKOUS 2023

Aika **TORSTAI 4.5.2023 klo 16:30**  
Paikka Toijalan Tilitoimisto kokoushuone, Myllytie 1  
Osallistujat 11 osakkeenomistajaa/edustajaa liitteen mukaisesti ja isännöitsijä Mika Rajala

1 § Kokouksen avaus

Hallituksen puheenjohtaja Ari Kurvi avasi kokouksen 16:30

2 § Kokouksen osanottajien toteaminen

Todettiin liitteen mukaisesti  
Paikalla/edustettuna  
115 053 / 274046 osaketta  
115 053 / 274046 ääntä

3 § Kokouksen toimihenkilöiden valinnat

Puheenjohtaja ja sihteeri  
Valittiin yksimielisesti kokouksen puheenjohtajaksi  
**Ari Kurvi**  
ja sihteeriksi  
**Mika Rajala**  
Pöytäkirjantarkastajat ja ääntenlaskijat  
Valittiin yksimielisesti pöytäkirjantarkastajiksi  
**Arja Hakakoski**  
**Minna Koukkari**  
jotka tarvittaessa toimivat ääntenlaskijoina

4 § Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

Todettiin

5 § Esityslistan hyväksyminen

Hyväksyttiin

TAMPEREEN KAUPUNKI  
Ympäristö- ja puuevitys

04. 09. 2023

Dno TRE:



## 6 § Tilinpäätösasiat

Esitetään tilinpäätös ja tilintarkastuskertomus

*Tarkastuskertomuksen lausunto luetaan kokouksessa ja tarvittaessa saatavilla Toijalan Tilitoimistosta viikkoa ennen kokousta.*

Tilinpäätös tullut kaikille kutsun mukana. Isännöitsijä esitteli lyhyesti toimintakertomusta ja tilinpäätöstä ja luki tilintarkastuslausunnosta yhteenvedon.

Päätetään tuloslaskelman ja taseen vahvistamisesta

**Päätettiin** yksimielisesti vahvistaa tuloslaskelma ja tase

Päätetään vahvistetun taseen tuloksen käyttämisestä

**Päätettiin** yksimielisesti hallituksen esityksen mukaan. Siirretään tappio 9508,82 € vapaan oman pääoman vähennykseksi ja että osinkoa ei jaeta.

Päätetään vastuuvapauden myöntämisestä hallituksen jäsenille ja isännöitsijälle

**Päätettiin** yksimielisesti myöntää vastuuvapaus hallituksen jäsenille ja isännöitsijälle

## 7 § Hallitus ja tilintarkastajat

Päätetään hallituksen ja tilintarkastajien palkkioista

*esitys puheenjohtajalle 350€/toimikausi, jäsenelle 150€/toimikausi. Tarkastajalle kohtuullisen laskun mukaan.*

**Päätettiin** yksimielisesti hallituksen esityksen mukaisesta hallituksen palkkioista ja tilintarkastajalle maksetaan kohtuullisen laskun mukaan

Valitaan hallituksen varsinaisten jäsenten lukumäärä (3-5)

**Päätettiin** yksimielisesti valita hallitukseen 4 jäsentä

Valitaan hallituksen jäsenet ja 1 varajäsen

**Valittiin** yksimielisesti hallituksen jäseniksi

**Ari Kurvi**

**Asko Rauhanummi**

**Harri Pohjalainen**

**Minna Koukkari**

Valittiin yksimielisesti hallituksen varajäseneksi

**ei valittu**

**Valittiin** yksimielisesti tilintarkastajaksi Auditus Tilintarkastus Oy ja päävastuulliseksi tilintarkastajaksi Mikko Riihenmäki.

Varatilintarkastajaa ei valittu koska tarkastajana toimii yhteisö.

## 8 § Esitetään hallituksen kunnossapitoselvitykset.

*Hallituksen kunnossapitoselvitys liitteenä tiedoksi*

Kirjattiin tiedoksi

**TAMPEREEN KAUPUNKI**  
Ympäristöterveys

**04. 09. 2023**

**Dno TRE:**



9 § Päätetään talousarviosta ja vastikkeen suuruudesta

*Hallituksen esitys liitteenä*

**Päätettiin** yksimielisesti hyväksyä talousarvio hallituksen esityksen mukaisesti.

1.7 alkaen uudet maksut hoitovastike 3,20€/4,00€/2,40€ ja vesimaksu 4,30 seuraavasta laskutuskaudesta alkaen

Mahdolliset lainaosuuksien kertasuoritukset rahastoidaan lainanlyhennysrahastoon

10 § Päätetään parveketupakointikiellon hakemisesta

*Kiellon hakeminen käsitellään yhtiökokouksessa, ja hakemisesta päättämiseen riittää yhtiökokouksen enemmistöpäätös. Yksittäisellä asukkaalla ei ole oikeutta hakea tupakointikieltoa viranomaiselta.*

*Kunta määrää kiellon pääsääntöisesti hakemuksen ja sen liitteiden perusteella*

*Kuulemisessa kysytään kirjallinen näkemys asiasta niiltä tiloja hallitsevilta osakkailta ja asukkailta, joita kiello koskee.*

*Kunta kuulee huoneistojen haltijoita tarvittaessa uudestaan. Tämä täydentävä kuuleminen osaltaan lisää tupakointikiellon hakemisen kustannuksia. Sujuvan ja kustannustehokkaan viranomaiskäsitteilyn takaamiseksi on tärkeää, että huoneiston haltijat ilmaisevat kantansa haettavaksi aiottuun tupakointikieltoon kirjallisesti ja selkeästi.*

*Kiellon rikkominen voi johtaa uhkasakkoon tai äärimmillään huoneiston haltuunottoon.*

**Päätettiin** yksimielisesti hakea tupakkalain 79 §:n mukaista tupakointikieltoa kunnalta kaikille huoneistoparvekkeille. Olosuhteet kaikilla parvekkeilla ovat identtiset savun kulkeutumisen mahdollisuuden suhteen.

11 § Keskustelua mahdollisista muista asioista  
Keskusteltiin sähköautolatauksesta

TAMPEREEN KAUPUNKI  
Ympäristöterveys

04. 09. 2023

12 § Kokouksen päättäminen

Kokouksen puheenjohtaja päätti kokouksen klo 17:30

Dno TRE:

Ari Kurvi  
puheenjohtaja

Mika Rajala  
sihteeri

Olemme tarkastaneet pöytäkirjan ja todenneet sen vastaavan kokouksen kulkua ja tehtyjä päätöksiä.

Akaassa 8/5 2023

Akaassa \_\_\_/\_\_\_ 2023

*Arja Hakakoski*  
Arja Hakakoski

Minna Koukkari



## AS OY YLPPÖLÄ

Valtatie 5  
37800 Akaa

## PARVEKETUPAKOINTI

### TAUSTA

Taloyhtiön hallitus päätti kokouksessaan 12.4.2023 esittää yhtiökokoukselle parveketupakointikiellon hakemista. Tätä tarkoitusta varten yhtiökokouskutsun mukana lähetettiin kaikille osakkaille kyselylomake täytettäväksi. Lisäksi lomake jaettiin kaikille asukkaille.

Palautusaikaa annettiin reilut kaksi viikkoa, kuitenkin viimeistään 4.5. klo 12 mennessä

### VASTAAJAT

Taloyhtiössä on 27 asuinhuoneistoa omilla parvekkeilla sekä 5 liiketilaa erillisissä rakennuksissa ilman parvekkeita

Omistajista 11 asuu omistamassaan asuinhuoneistossa ja 16 asuinhuoneistossa on vuokralainen.

### VASTAUKSET

**Yhteensä 17 kpl palautettuja vastauksia**

**Kiellon puolesta 15 kpl**

**Kieltoa vastaan 2 kpl**

Omistajat

Vastauksia 10kpl

Kiellon puolesta 9

Kieltoa vastaan 1 (liiketilaomistaja, ei perusteluita)

Vuokralaiset

Vastauksia 7 kpl

Kiellon puolesta 6

Kieltoa vastaan 1 (ilmoitti sopineensa vuokranantajan kanssa, että voi polttaa parvekkeella koska hänellä ei muita vaihtoehtoja ei ole.)

TAMPEREEN KAUPUNKI  
Ympäristöterveys

04. 09. 2023

Dno TRE:

## HUONEISTON HALTIJAN KUULEMINEN (Tupakkalain 79 §)

### Tausta

Tupakkalain (549/29.6.2016) mukaan tupakointi on suoraan lain nojalla kielletty taloyhtiön yhteisissä ja yleisissä sisätiloissa kuten esimerkiksi rappukäytävissä, saunatiloissa ja kerhohuoneissa. Lisäksi taloyhtiö voi kieltää tupakoinnin yhtiön piha-alueella yhtiön omistamien rakennusten sisäänkäyntien ja ilmanottoaukkojen läheisyydessä, lasten leikkialueella ja yhteisillä parvekkeilla. Tupakkalaki sisältää säännökset myös huoneistoparvekkeella ja huoneiston käytössä olevalla pihalla sekä huoneiston sisällä tapahtuvan tupakoinnin kieltämisestä. Nämä kiellot määrää kunnan tupakkalakia valvova viranomainen.

Tupakkalaki edellyttää kiellon kohdehuoneistojen haltijoiden kuulemista ennen kiellon hakemista. Kuultavia huoneiston haltijoita ovat ensinnäkin osakkaat. Jos tilaa hallitaan vuokrasopimuksen tai muun vastaavan perusteen nojalla, tulee lisäksi kuulla ko. tilojen haltijoita. Mikäli huoneisto on määräosin yhteisomistettu tai vuokrattu useammalle tai muutoin yhteisesti hallittu, tulee kaikkia huoneiston haltijoita kuulla.

Tupakointikiellon hakemisesta päättävät taloyhtiön osakkaat yhtiökokouksessa enemmistöpäätöksin.

Kunta kuulee huoneistojen haltijoita tarvittaessa uudestaan. Kunnan kuuleminen lisää osaltaan tupakointikiellon hakemisen kustannuksia. Sujuvan ja kustannustehokkaan viranomaiskäsittelyn takaamiseksi on tärkeää, että huoneiston haltijat ilmaisevat kantansa haettavaksi aiottuun tupakointikieltoon kirjallisesti ja selkeästi, esimerkiksi palauttamalla tämä asiakirja täytettynä ja allekirjoitettuna kokonaisuudessaan taloyhtiölle.

### Yhtiö täyttää kohdat 1-4

<b>1. Asunto-osakeyhtiön tiedot</b>	<b>Nimi :</b> As Oy Ylppölä
	<b>Y-tunnus:</b> 0218288-0
	<b>Osoite:</b> Valtatie 5, 37800 Akaa
	<b>Sähköpostiosoite:</b> mika.rajala@toijalantiltoimisto.fi
<b>2. Selvitys haettavaksi ehdotetusta tupakointikiellosta</b> Hallitus esittää yhtiökokoukselle päätettäväksi tupakointikieltoa huoneistoparvekkeilla.	
<b>3. Kannanoton toimitusaika ja -tapa:</b> S-postilla <a href="mailto:mika.rajala@toijalantiltoimisto.fi">mika.rajala@toijalantiltoimisto.fi</a> tai paperilla Toijjalan Tiltoimisto postilaatikko Myllytie 1 viimeistään 4.5.2023 klo 12 mennessä	
<b>4. Tupakointikieltoa koskeva päätöksenteko:</b> Hallituksen kokous 12.3.2023, Yhtiökokous 4.5.2023	



*Huoneiston haltija täyttää kohdat 5-10*

<b>5. Huoneisto:</b>
<b>6. Huoneiston haltija / haltijat:</b>
<b>7. Huoneiston haltijan / haltijoiden yhteystiedot:</b> <b>Osoite:</b> <b>Puhelin:</b> <b>Sähköpostiosoite:</b> <input type="checkbox"/> Huoneiston haltijalle/haltijoille on vahvistettu turvakielto (väestötietojärjestelmästä ja väestökisterikeskuksen varmennepalveluista annettu laki (661/2009), 36 §)
<b>8. Huoneiston hallintaperuste:</b> <input type="checkbox"/> omistus <input type="checkbox"/> vuokrasuhde <input type="checkbox"/> muu, mikä
<b>9. Huoneiston haltijan kanta</b> <input type="checkbox"/> Puollan / puollamme kieltoa <input type="checkbox"/> Vastustan / vastustamme kieltoa <input type="checkbox"/> kokonaan <input type="checkbox"/> siltä osin, kun kielto koskee  Perustelut (vastustettaessa kieltoa):
<b>10. Paikka, päiväys, allekirjoitus, nimenselvennys</b>  Paikka: Päivämäärä:  Allekirjoitus ja nimenselvennys:  _____



PIRKANMAAN KÄRÄJÄOIKEUS  
Kelloportinkatu 5 A  
33100 TAMPERE

**TODISTUS**

11.8.2023

TAMPEREEN KAUPUNKI  
Ympäristöterveys

**04. 09. 2023**

Dno TRE:

Pyynnöstä todistan, että Asunto Oy Ylppölän (0218288-0) 4.5.2023 pidetyn varsinaisen yhtiökokouksen päätöksen moittimiseksi ei ole nostettu 10.8.2023 mennessä Pirkanmaan käräjäoikeudessa asunto-osakeyhtiölain 23 luvun 1 §:n mukaista moitekannetta.

Pöytäkirja on esitetty käräjäoikeudelle kopiona.

*Anu Koskiahon käsikirjoitus*

Anu Koskiahon  
Käräjäsihteeri

